


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 371
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.06.2016 / 98833
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-371 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.09a nazım imar plan paftası, 3951 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.09.a.1a ve G23.c.09.a.1d nazım imar planı paftası kapsamında 3951 ve 3952 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.09.a.1a ve G23.c.09.a.1d nazım imar planı paftası kapsamında 3952 nolu parselin meri nazım imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olan kullanımının söz konusu parseli de kapsayan alanda başlayan imar uygulaması çalışmalarında karşılaşılan sorunları gidermek amacıyla 3951 nolu parselin "Az Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" kullanımının bir kısmını da içine alacak şekilde genişletilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile nazım imar planı yoğunluk kararlarını artırıcı nitelikte olmadığı, "Kültürel Tesis Alanı"nın genişletilmesiyle donatı artışının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,98** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.06.2016**

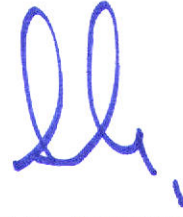
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.09a nazım imar plan paftası, 3951 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye